

CR-S2

22-23/04/2020

GERER LES BIENS IMMOBILIERS DE SA CONGREGATION

Gérer son patrimoine immobilier à la lumière du projet institutionnel

Contexte	Les questions immobilières se trouvent aujourd'hui au cœur de nombreuses décisions que les congrégations sont amenées à prendre pour renouveler leur mission, dans le respect de leur charisme tout en intégrant leurs évolutions internes.
Public	Economes et Economes adjoints, Responsables financiers, Responsables de l'immobilier
Pré-requis	Aucun
Objectifs	✓ Harmoniser l'organisation du patrimoine immobilier avec les activités et les projets de l'institution ✓ Appréhender les enjeux de la gestion d'un patrimoine dans un contexte d'optimisation des ressources ✓ Connaître les éléments stratégiques, juridiques, financiers et d'assurance du patrimoine immobilier
Programme	La démarche stratégique permettant d'adapter son patrimoine immobilier à sa mission et à ses projets Approche juridique, au regard du droit civil et du droit canonique, en insistant sur les différentes modalités d'exploitation des immeubles L'inventaire comme élément incontournable du diagnostic Les démarches méthodologiques pour évaluer un immeuble Valorisation budgétaire du coût de l'immobilier Examen des éléments de fiscalité et de comptabilité affectant la gestion des immeubles La gestion des risques et sa réponse : les assurances Financement des travaux et allocation d'actifs
Méthodes pédagogiques	Apports théoriques faisant l'objet d'échanges avec les participants et partages d'expériences
Intervenants	Avocat, spécialiste des communautés religieuses. Pierre-Emmanuel FORT, Expert comptable et Commissaire aux Comptes, intervenant dans de nombreuses associations diocésaines et congrégations religieuses. Jean-Dominique MONNOYEUR, Prévention et Services Associés à la Mutuelle Saint Christophe. Marie-Thérèse SIMONNET, DESS banque et finance, spécialisée pour le monde religieux. Pascale VERNET, Consultante en conduite d'opérations immobilières pour les collectivités territoriales et congrégations.

Tarif : 665 €

Tarif réduit : 395 €

Durée : 2 jours, soit 14h

Lieu : Paris